



Appartement 3 pièces de 61.58 m² à louer à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €
TTC.

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement 3 pièces de 61.58 m² à louer à Crépy-en-Valois

À louer : Appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée dans le quartier Ramon à Crépy-en-Valois. D'une surface de 61.58 m², cet appartement comprend une cuisine aménagée, un salon lumineux, deux chambres, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par un système de gaz de ville avec radiateurs et l'eau chaude provient du chauffage collectif.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordé au tout à l'égout. Vous bénéficierez également de deux caves pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé à seulement 1 km de la gare de Crépy-en-Valois, à proximité de l'École Maternelle Gaston Ramon, et à 1 km des commerces, cet appartement offre un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et un accès à l'autoroute à 20 km.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 830 € CC, avec 170 € de provision sur charges (Chauffage, eau et charges générales) . Le dépôt de garantie demandé est de 660 €. Les honoraires charge locataire sont de 671 € dont 183 € pour l'état des lieux. Le bien est disponible sous un bail habitation (Loi 89) et est géré par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

La classe énergie est notée F pour une consommation énergétique de 397 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée F (de l'ordre de 83 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1414 € et 1914 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible tout en étant proche des commodités et des transports.

61.58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	170 €
Prestations / charges	(Chauffage, eau et charges générales)
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-14 23:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1414€ et 1914€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



