



## Pavillon vivable de plain pieds à vendre à Crépy-en-Valois - 340 000 - Référence 3119

CREPY EN VALOIS 60800

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Pavillon vivable de plain pieds à vendre à Crépy-en-Valois - 340 000 - Référence 3119

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier des fleurs à Crépy-en-Valois. Avec une surface habitable de 173,10 m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une famille. Il s'étend sur un terrain de 768 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. La maison est composée de deux salles de bain et deux WC, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Le séjour, exposé OUEST - SUD, bénéficie d'une belle luminosité.

Construit en 1976, l'état général de la maison est à rafraîchir, ce qui vous permettra de personnaliser les espaces selon vos goûts. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et une cheminée avec insert ajoute une touche chaleureuse.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses idéales pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage fermé et un sous-sol. total. Le quartier est calme et agréable, à seulement 0,90 km de la gare et à proximité des écoles, notamment l'École maternelle et élémentaire André Malraux, ainsi que l'École élémentaire Charles Péguy. Les commerces sont accessibles à 500 mètres, et l'accès aux transports en commun est très facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 5 minutes.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 237 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3205 € et

4337 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 340 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

173.1 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-29 08:46:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Vivable de plain pieds

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









