Votre fiche bien Achat à CREPY EN VALOIS 60800



Pavillon vivable de plain pieds à vendre à Crépy-en-Valois - 357 000 - Référence 3119

CREPY EN VALOIS 60800

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale 60800 Crépy-en-Valois 03 44 87 03 45

Pavillon vivable de plain pieds à vendre à Crépy-en-Valois - 357 000 - Référence 3119

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier des fleurs à Crépy-en-Valois. Avec une surface habitable de 173,10 m², ce bien dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une famille. Il s'étend sur un terrain de 768 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison est composée de deux salles de bain et deux WC, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Le séjour, exposé OUEST - SUD, bénéficie d'une belle luminosité.

Construit en 1976, l'état général de la maison est à rafraîchir, ce qui vous permettra de personnaliser les espaces selon vos goûts. Les fenêtres en bois double vitrage assurent une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et une cheminée avec insert ajoute une touche chaleureuse.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses idéales pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage fermé et un sous-sol. total. Le quartier est calme et agréable, à seulement 0,90 km de la gare et à proximité des écoles, notamment l'École maternelle et élémentaire André Malraux, ainsi que l'École élémentaire Charles Péguy. Les commerces sont accessibles à 500 mètres, et l'accès aux transports en commun est très facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 5 minutes.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 305 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 10 Kg CO2/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3493 € et

4725 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 340 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.



Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	0.3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-29 12:18:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























