



## À louer : Appartement T2 en très bon état à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 715 € Honoraires  
charges locataires: 506 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## À louer : Appartement T2 en très bon état à Crépy-en-Valois

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES REFAIT A NEUF ET PROCHE GARE

Disponible de suite !

Découvrez cet appartement de type T2, refait à neuf, à louer, situé au premier étage d'un immeuble de deux logements à Crépy-en-Valois.

D'une surface de 46.26 m<sup>2</sup>, il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et le salon séjour est lumineux.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs.

Vous apprécierez également la présence d'une cave et de la fibre optique.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal. L'appartement est en très bon état et ne présente pas de vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Robert Desnos, le Collège Jean de La Fontaine, et l'École élémentaire André Malraux, ainsi que des commodités comme des supermarchés et des restaurants.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 129 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 852 € et 1152 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Cet appartement est proposée à la location pour un loyer mensuel de 745 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 715 €. Les honoraires charge locataire sont de 506 € dont 138 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

46.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	715 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-05 01:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



