



Maison de ville à vendre à Crépy-en-Valois - Référence 3121

CREPY EN VALOIS 60800

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison de ville à vendre à Crépy-en-Valois - Référence 3121

POTENTIEL - JARDIN - PROCHE CENTRE VILLE

Découvrez cette maison de ville, à vendre, située en plein coeur de Crépy-en-Valois, dans le quartier nord, à seulement 500 m des commerces.

Cette maison avec un grenier aménageable dispose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, et un WC. Au premier étage d'un palier, deux chambres et une pièce. Au deuxième étage un grenier aménageable.

Elle dispose également d'un jardin, un petit bâtiment et d'une cave. Le tout sur un terrain de 195 m². Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison en pierre, offre un potentiel intéressant.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent un bon confort. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un chauffe-eau.

Située à 500 m de la gare et à 5 minutes des écoles, elle est idéalement située.

La classe énergie est notée G pour une consommation énergétique de 585 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (de l'ordre de 19 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2525 € et 3417 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Elle est à vendre pour la somme de 159 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 07:48:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	585 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



