



## Maison 4 chambres, vivable de plain pied à Peroy-les-Gombries à vendre

PEROY LES GOMBRIES 60440

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison 4 chambres, vivable de plain pied à Peroy-les-Gombries à vendre

VIVABLE DE PLAIN PIED - 4 CHAMBRES -PROCHE NATIONALE 2 - GARAGE

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 102.5 m<sup>2</sup>, située dans le paisible village de Peroy-les-Gombries. Cette propriété se trouve sur un terrain de 760 m<sup>2</sup> et offre un cadre de vie agréable et calme.

Cette maison vivable de plain-pied dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée sur un salon-séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC et deux chambres. A l'étage : un palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électrique.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous pourrez profiter également d'une terrasse, d'un jardin totalement clos et sans vis à vis. Le bien dispose aussi d'un garage avec porte électrique et de deux places de parkings dans l'allée.

Sur place vous trouverez une épicerie, une école maternelle et primaire, une bibliothèque, une salle multifonction. Un accès rapide à la nationale 2 ainsi qu'à la gare de Nanteuil-le-Haudouin (Ligne K)

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 185 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1760 € et 2420 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 378 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

102.5 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.8 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-09-25 19:36:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vivable de plain pied
Surface terrain	760 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





