



Maison 4 chambres, vivable de plain pied à Peroy-les-Gombries à vendre

PEROY LES GOMBRIES 60440

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 4 chambres, vivable de plain pied à Peroy-les-Gombries à vendre

VIVABLE DE PLAIN PIED - 4 CHAMBRES - PROCHE NATIONALE 2 - GARAGE

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 102.5 m², située dans le paisible village de Peroy-les-Gombries. Cette propriété se trouve sur un terrain de 760 m² et offre un cadre de vie agréable et calme.

Cette maison vivable de plain-pied dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée sur un salon-séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC et deux chambres. A l'étage : un palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électrique.

À l'extérieur, la maison est en bon état avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous pourrez profiter également d'une terrasse, d'un jardin totalement clos et sans vis à vis. Le bien dispose aussi d'un garage avec porte électrique et de deux places de parkings dans l'allée.

Sur place vous trouverez une épicerie, une école maternelle et primaire, une bibliothèque, une salle multifonction. Un accès rapide à la nationale 2 ainsi qu'à la gare de Nanteuil-le-Haudouin (Ligne K)

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 185 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1760 € et 2420 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est à vendre pour la somme de 368 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

102.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 5 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 26.8 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Date ERP | 2025-09-25 09:14:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 97 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Vivable de plain pied |
| Surface terrain | 760 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€

Photos du bien



