



Appartement Crepy En Valois 3 pièce(s) 46 m2

CREPY EN VALOIS 60800

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement Crepy En Valois 3 pièce(s) 46 m2

LUMINEUX - DERNIER ETAGE - PROCHE GARE

Découvrez cet appartement de 3 pièces lumineux de 45.81 m² habitable (55m² au sol) situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble à Crépy-en-Valois.

Il se compose d'une entrée sur séjour, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres ainsi qu'une salle de bain (baignoire neuve) avec WC.

Pour davantage de rangements, cet appartement est complété par un placard.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et est équipé de la fibre optique.

Côté localisation, vous serez à seulement 500m de la gare de Crépy-en-Valois, facilitant vos déplacements ainsi que des commerces. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité.

Cet appartement est proposée à la location pour un loyer mensuel de 760 €, dont 80 € de charges comprenant eau froide et charges de copropriété. Le dépôt de garantie demandé est de 680 €. Les honoraires charge locataire sont de 495 € dont 135 € pour l'état des lieux.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (245 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 922 € et 1 248 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS VALOIS.

45.81 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	- Eau froide - Charges copropriété
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1366 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours

Quote part de charges	638
Jardin	Non
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-07 11:29:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 922€ et 1248€ au 01/01/2023

Photos du bien



