



## À vendre : Appartement 3 pièces à RUSSY BEMONT avec JARDIN

RUSSY BEMONT 60117

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## À vendre : Appartement 3 pièces à RUSSY BEMONT avec JARDIN

Découvrez cet appartement de 42 m<sup>2</sup> situé à RUSSY BEMONT, à 5 km de CREPY EN VALOIS.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un wc à l'étage.

La cuisine, au rez de chaussée, offre un grand espace et le chauffage est électrique avec des convecteurs.

Vous apprécierez le calme de cet appartement, qui s'inscrit au sein d'une co propriété de 7 lots dont 3 lots en habitation. (sans procédure en cours)

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 113.30 m<sup>2</sup>, d'un box et de 3 places de parking. La fibre optique est disponible.

Situé à seulement 5 km de la gare et à 2 minutes des écoles, cet appartement est idéalement placé. Les commerces sont à 5 km, et vous aurez un accès facile à l'autoroute (30 km) et à l'aéroport (45 km).

La classe énergétique est notée E (309 kWh/m<sup>2</sup>) pour une consommation énergétique. Coté émission de gaz à effet de serre, la classe climat est, également, notée C (12 kgs CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1334 € et 1806 €. (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien, référencé 3134, est proposé au prix de 139 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations.

42 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 18:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	113.3 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





