



## Maison à louer - 4 pièces 62 m<sup>2</sup> à Rouville

ROUVILLE 60800

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 620 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Rouville

Disponible de suite !

Découvrez cette charmante maison à louer située à Rouville. Avec une surface habitable de 62,60 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces avec : Une entrée, une cuisine indépendante, un séjour et 2 chambres, idéale pour un couple ou une petite famille. Située au rez-de-chaussée, elle est construite sur un terrain de 320 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Le bien est équipé d'une chaudière au gaz pour le chauffage et pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. La maison est calme, parfaite pour se ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La classe énergie est notée F pour une consommation énergétique de 332 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée F (de l'ordre de 86 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2740 € et 3740 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 950 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 950 €. Les honoraires charge locataire sont de 620 € dont 189 € pour l'état des

lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

62.6 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2020-09-25 04:27:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



