



## Pavillon 4 chambres, vivable de plain pied , sous sol total à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Pavillon 4 chambres, vivable de plain pied , sous sol total à CREPY EN VALOIS

Ce charmant PAVILLON de 127 m<sup>2</sup>, situé à Crépy-en-Valois, dans le secteur calme de La Solette, sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle dispose de 6 pièces, 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Vous apprécierez également le poêle à granulés dans le double salon/séjour très lumineux.

Vous disposerez, également, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, de 2 WC et d'un bureau idéal pour le télétravail.

Ce pavillon, sur SOUS SOL TOTAL, est en bon état et ne nécessite aucun travaux. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets électriques.

Le bien est raccordé au tout à l'égout et ne présente pas de vis-à-vis.

Une jolie terrasse complètent ce bien pour profiter de votre extérieur aux beaux jours.

Localisée à seulement 0,5 km de la gare et à 0,2 km des commerces, cette maison est parfaitement située. Les écoles élémentaires et maternelles Charles Péguy et Cocteau sont accessibles en 5 minutes. Le lycée Jean Monnet et le collège Jean de La Fontaine se trouvent également à proximité.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 199 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1624 € et 2198 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est en vente pour la somme de 340000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous étiez. Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK , agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

127 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 06:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	515 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





