



Maison vivable de plain-pied de 77.5 m² au sol à vendre (Orrouy)

ORROUY 60129

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison vivable de plain-pied de 77.5 m² au sol à vendre (Orrouy)

PLAIN PIED - POMPE A CHALEUR - AU CALME

Découvrez cette maison de plain-pied de 77.5 m² au sol. Située à ORROUY.

Cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. La cuisine aménagée et équipée donne sur un séjour lumineux.

Le terrain spacieux de 2408 m², totalement clos, vous offre un cadre de vie agréable et au calme.

Elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage, d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau, ainsi que de panneaux solaires.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, un espace de stationnement pour 5 véhicules, ainsi qu'une terrasse pour vos moments de détente. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et il n'y a pas de vis-à-vis, assurant ainsi votre tranquillité.

La maison est idéalement située à seulement 1 minute de l'école maternelle, à 9,5 km des commerces de Crépy-en-Valois et à 13 minutes de la gare (ligne K)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Elle est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 153 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 540 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

77.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	9.5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 11:34:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Surface terrain

2408 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



