



Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 chambres - Référence 3143

CREPY EN VALOIS 60800

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre à Crépy-en-Valois - 4 chambres - Référence 3143

Découvrez cette maison de ville à vendre, située dans un quartier calme de Crépy-en-Valois, proche écoles.

Avec une surface habitable de 105 m², ce bien dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéal pour une famille.

La maison, en bon état, offre un cadre de vie agréable.

La cuisine est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une chaudière récente.

Vous bénéficiez également d'une salle de bain avec douche et de deux WC.

Le terrain de 125 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation.

Vous disposerez d'une cave permettant un lieu de stockage.

Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des écoles, cette maison est également proche des transports avec une gare à 1 km et un accès à l'autoroute à 25 km. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, tels que l'École élémentaire Jean Vassal et le Collège Gérard de Nerval.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 179 kWh/m²/an. Quant à la classe

climatique, cette dernière est notée D (de l'ordre de 38 Kg CO2/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1696 € et 2294 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est en vente pour la somme de 237000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un environnement paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

105 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-26 11:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Surface terrain	125 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





