



Maison à vendre de 3 chambres à La Villeneuve sous Thury - Référence 3140

LA VILLENEUVE SOUS THURY 60890

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison à vendre de 3 chambres à La Villeneuve sous Thury - Référence 3140

Située à La Villeneuve sous Thury, dans un environnement calme et verdoyant, proche de THURY EN VALOIS et à 15 mm de CREPY EN VALOIS, cette charmante maison familiale vous séduira par son cadre bucolique et son atmosphère chaleureuse.

Avec une surface habitable de 130 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité.

Le bien est en bon état général et a été construit en 1900, offrant un style authentique, mélangeant modernisme et éléments anciens.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une cheminée à granulés pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un système de chauffage électrique par convecteurs. La maison comprend également deux salles de bain et deux WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille.

Une agréable véranda, idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison, vous est proposée.

À l'extérieur, le terrain clos de murs de 498 m² vous offre un espace agréable sans vis-à-vis, parfait pour profiter de la tranquillité de la campagne. Vous disposerez également d'un stationnement extérieur pour deux véhicules, d'une cave ainsi que de la fibre optique pour rester connecté.

La localisation est idéale, à seulement 7 km des commerces et de la gare, et à 8 minutes de l'école maternelle, facilitant ainsi le quotidien. L'aéroport est à 45 km et la voie express à 7 km, offrant un accès rapide aux grandes villes.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 217 kWh/m²/an. Quant à la classe

climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2396 € et 3242 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Elle est en vendre pour la somme de 246000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

130 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-05 20:30:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Conso Energ

217 kWh/m² par an

Surface terrain

498 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2396€ et 3242€

Photos du bien





