



Terrain à vendre de 737 m² à Morienvall - Réf. 3152

MORIENVAL 60127

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Terrain à vendre de 737 m² à Morienvall - Réf. 3152

Découvrez ce terrain à vendre d'une superficie de 737 m² situé à Morienvall, idéal pour votre projet de construction.

- Façade de 19.67 m.
- Profondeur : 36.31 m.
- Retrait gonflement des argiles : Faible.
- Plan Local d'Urbanisme (PLU).
- Architectes des Bâtiments de France (ABF).
- Terrain non viabilisé, mais il y a le nécessaire dans la rue. (Électricité, eau, téléphone et l'assainissement collectif "tout à l'égout").
- Terrain libre de constructeur.

Vous bénéficierez également d'une proximité pratique avec la gare, accessible en 14 minutes, ainsi que des axes de transport majeurs : 10 km de la gare, 44 km de l'aéroport, 25 km de l'autoroute et 12 km de la voie express.

Ce bien, référencé sous le numéro 3152, est proposé au prix de 78000 €. (Les honoraires sont à la charge du vendeur).

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

737 m²

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 14 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Date ERP | 2026-03-14 07:00:16 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

