



## Appartement Crepy En Valois 1 pièce(s) 21.26 m2

CREPY EN VALOIS 60800

**530 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires  
charges locataires: 115.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 31.5 €  
TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Appartement Crepy En Valois 1

pièce(s) 21.26 m2

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Disponible de suite !

En location : dans le centre ville, ayez le coup de coeur pour cet appartement 1 pièce au calme de 21.26 m<sup>2</sup> à CREPY EN VALOIS (60800). Son intérieur offre une pièce de vie avec un coin cuisine aménagé en excellent état, une salle d'eau récente avec des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et d'une fenêtre en pvc double vitrage avec volet roulant motorisé.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un petite résidence et il est en très bon état général.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Gare SNCF (ligne K) ainsi que la gare Crépy-en-Valois à quelques pas de l'appartement. La nationale N2 est accessible à 5 km et Compiègne est située à 19 km. Le cinéma Les Toiles 1 vous accueille à proximité pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la République a lieu tous les mercredis matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 240 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée B, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 550 € et 790 €.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 530 € CC.

Un dépôt de garantie de 530 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 115.50 € (31.50 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cet appartement à louer.

21.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-06 06:39:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



