



## Maison de pays 5 pièces à vendre à Gondreville - 253000

GONDREVILLE 60117

**253 000 € \***

\* 253 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.14% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison de pays 5 pièces à vendre à Gondreville - 253000

À vendre, charmante maison entièrement rénovée de 71 m<sup>2</sup>, située au calme dans le village de Gondreville, à seulement 8 minutes de la gare et proche des commerces (5 km) et très proche de la N2.

Cette maison vivable de plain-pied offre 5 pièces dont 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, et une pièce en mezzanine.

Le terrain de 377 m<sup>2</sup> est sans vis-à-vis, avec un portail électrique et une place de parking. Fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, assainissement aux normes par fosse septique.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 165 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 810 € et 1160 €. Les prix moyens des énergies sont indexés au 01 janvier 2021. (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison confortable dans un cadre paisible.

Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

Elle est à vendre pour la somme de 253000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

71 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-01 19:46:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	377 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



