



Local d'activité Crepy En Valois 3 pièce(s) 36.05m2

CREPY EN VALOIS 60800

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 1600 € TTC

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Local d'activité Crepy En Valois 3 pièce(s) 36.05m2

Proche centre-ville de Crépy-en-Valois et de la gare, découvrez ce local de 36.05 m², pour votre activité professionnelle ou commerciale.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Local en très bon état
- Rez-de-chaussée avec pièce d'accueil, une zone bureaux et un bureau avec WC.

Idéalement situé à seulement 600 m de la gare, avec un accès bus à 1 minute, et à proximité des commerces. Le local se trouve également à proche de plusieurs établissements scolaires : École maternelle Jacques Prévert, École élémentaire Jean Vassal, École primaire privée Sainte Marie, et Collège Gérard de Nerval, facilitant l'accès pour les familles et les professionnels.

- Loyer de 785 euros CC par mois.
- Dépôt de garantie : 685 euros.
- Honoraires : 1600 TTC à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : vierge

Gaz effet de serre : vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

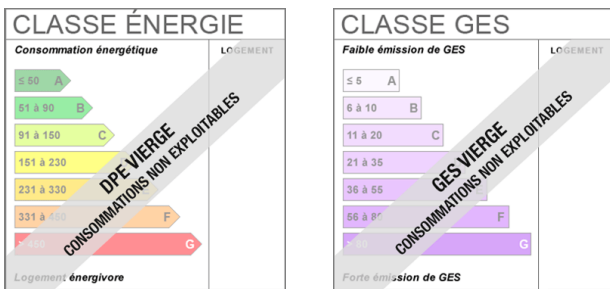
36.05 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	100 €
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau et Electricité Taxe foncière
Dépôt de garantie	685 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2026-03-13 07:28:14

Bilan énergétique



Photos du bien



