



## Appartement T1 meublé de 31.13 m<sup>2</sup>, loggia, parking et cave, à louer à Crépy-en-Valois.

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Appartement T1 meublé de 31.13 m<sup>2</sup>, loggia, parking et cave, à louer à Crépy-en-Valois.

LOGGIA - PARKING - CAVE - MEUBLÉ

LES CHARGES COMPRENNENT : l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage et les charges de copropriété.

Découvrez cet appartement meublé T1 de 31.13 m<sup>2</sup>, avec une loggia, une place de parking et une cave, situé au rez-de-chaussée d'une résidence à Crépy-en-Valois.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour avec une séparation pour l'espace chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC.

Profitez également d'une place de parking, d'une loggia et d'une cave.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Le chauffage : chaudière collective avec des radiateurs et production d'eau chaude (compteurs individuels)

L'appartement est raccordé à la fibre optique.

La localisation est idéale : à seulement 1 minute à pied de l'École Maternelle Gaston Ramon, à 0,5 km des commerces, à 0,6 km de la gare de Crépy-en-Valois, facilitant les déplacements. Vous trouverez également à proximité des boulangeries, pharmacies, médecins, restaurants et un supermarché. L'accès aux autoroutes est à 19 km et l'aéroport à 36,5 km.

Il est à louer pour 690 €, charges comprises (135 € provision sur charges. Charges : Gardien, chauffage, eau, entretien de la résidence, compris dans les charges.). Le dépôt de garantie demandé est de 1110 €. Les honoraires charge locataire sont de 341 € (dont état des lieux : 93 €).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 224 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est, quant à elle, notée D, indiquant un taux d'émissions de gaz à effet de serre (48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 540 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cet appartement meublé à louer.

31.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.6 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	135 €
Prestations / charges	Charges : Gardien, chauffage, eau, entretien de la résidence.)
Dépôt de garantie	1110 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	295
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-01 00:07:58
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



