



Maison 4 pièces à vendre à Bonneuil-en-Valois - Réf. 3165

BONNEUIL EN VALOIS 60123

206 700 € *

* 206 700 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 4 pièces à vendre à Bonneuil-en-Valois - Réf. 3165

À vendre, maison de plain-pied de 103 m² située dans le village de Bonneuil-en-Valois, entre CREPY EN VALOIS ET VILLERS COTTERETS.

Cette maison construite en 1981, vivable de plain pied, comprend 4 pièces dont 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée à foyer ouvert, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage est électrique par radiateurs, avec eau chaude assurée par un ballon électrique.

La maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets PVC, sans vis-à-vis.

Le terrain de 1027 m² est bien entretenu et offre un garage fermé ainsi que 4 places de parking.

Une agréable véranda, idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison, vous est proposée.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est disponible.

Située à 10 km de la gare, 51 km de l'aéroport et à proximité des commerces (10 km),

cette maison est idéalement placée avec un accès école à 5 minutes, notamment à l'École primaire.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 211 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 8 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1950 € et 2670 €. Les prix moyens des énergies

indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS au prix de 206 700 €. Honoraires à la charge ACQUEREUR.

103 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-19 00:07:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Surface terrain

1027 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2670€

Photos du bien





