



Maison familiale avec piscine, 5 chambres, terrain de 1031 m² à Fresnoy-le-Luat

FRESNOY LE LUAT 60800

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison familiale avec piscine, 5 chambres, terrain de 1031 m² à Fresnoy-le-Luat

Découvrez cette maison familiale au calme, avec piscine et un grand jardin sans vis à vis.

Vous recherchez une maison permettant de profiter d'un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité de Crépy-en-Valois, Senlis et des principaux axes ?

Cette maison familiale de 133 m² habitable, construite en 1990, offre un cadre de vie particulièrement agréable pour une famille grâce à ses 5 chambres, son terrain de 1031 m², sa piscine et ses beaux espaces extérieurs.

La maison est organisée de manière à permettre une vie de plain-pied, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels.

Au rez-de chaussée, vous trouverez une entrée, une agréable pièce de vie, une cuisine équipée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, permettant une utilisation familiale confortable.

L'étage offre des espaces supplémentaires pouvant accueillir des chambres, bureaux ou espace de télétravail selon les besoins de chacun. Et une salle de bains.

A l'extérieur, le véritable atout de la maison est son environnement :

- Grande piscine
- Grande terrasse
- Grand terrain sans vis à vis
- Espace permettant de stationner plusieurs véhicules (y compris Camping-Car)
- Garage fermé avec nombreuses possibilités de rangement.

A découvrir sans tarder.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS au prix de 385 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 185 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an).
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2240 € et 3080 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

133 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	13 km
Distance Train	13 km
Accès Ecole	13 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 13:19:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vivable de plain-pied, piscine.
Surface terrain	1031 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€

Photos du bien





