



Maison de pays 4 pièces à vendre à Ormoy-Villers - Réf 3174

ORMOY VILLERS 60800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison de pays 4 pièces à vendre à Ormoy-Villers - Réf 3174

À vendre, cette maison, située à Ormoy-Villers, village recherché à deux kms de CREPY EN VALOIS, avec gare.

Cette maison de 84 m² habitables comprend 4 pièces.

Au rez de chaussée, elle dispose d' une cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé.

A l'étage une pièce palière pouvant faire office de bureau et deux chambres. Au deuxième étage un palier donnant sur une 3ème chambre.

Une terrasse avec une petite dépendance complète ce bien, ainsi qu'une cave.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentée par une chaudière fuel, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique datant de 2023.

La maison est en bon état général mais demande à être modernisée par les futurs propriétaires.

Le terrain de 1482 m² est calme et sans vis-à-vis, offrant un cadre paisible.

Vous bénéficierez d'un bâtiment de 50 m² servant actuellement de garage mais qui pourrait être aménagé en bureau, habitation annexe etc...

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Un stationnement pour 3 véhicules est possible. Idéal pour camping car ! La fibre optique est disponible.

Située à seulement 2 km des commerces, 2 minutes des écoles, 3 minutes de la gare d'Ormoy-Villers, et à 32 kms de l'aéroport de ROISSY CHARLES DE GAULLE.

Cette maison offre un très beau potentiel avec quelques travaux d'aménagement.

La classe énergie est notée F pour une consommation énergétique de 309 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée F (de l'ordre de 83 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3180 € et 4360 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison dans un cadre paisible.

Elle est en vente à 199000 €. Réf agence : 3174. Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-17 07:02:53
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

281 kWh/m² par an

Conso Energ

309 kWh/m² par an

Surface terrain

1482 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4360€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





