



Maison 4 pièces à vendre à Vaumoise - Réf 3183

VAUMOISE 60117

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 4 pièces à vendre à Vaumoise - Réf 3183

À vendre, charmante maison à rafraîchir située à Vaumoise, proche N2. à 5 kms de CREPY EN VALOIS.

Cette maison vivable de plain-pied de 75 m² habitable offre 4 pièces dont 3 chambres, une cuisine, une salle d'eau et WC séparé.

Vous disposez d'un chauffage au fuel avec radiateurs.

Le bien dispose d'un terrain de 289 m², d'une belle cave, et de deux dépendances.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La fibre optique est disponible dans le village.

La maison est idéalement située à seulement 5 km de la gare, 42 km de l'aéroport, 34 km de l'autoroute A1. La voie express N2 est à un km.

Vous disposez dans le village d'une école primaire et d'un périscolaire.

La classe énergie est notée G pour une consommation énergétique de 395 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée G (de l'ordre de 125 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3641 € et 4925 €. Les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Elle est à vendre pour la somme de 169 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

75 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-15 20:53:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	391 kWh/m2 par an
Surface terrain	289 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3641€ et 4925€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



