



Maison vivable de plain-pied, 6 chambres à Boissy-Fresnoy

BOISSY FRESNOY 60440

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison vivable de plain-pied, 6 chambres à Boissy-Fresnoy

Découvrez cette vaste maison de 215 m² vivable de plain-pied, située à 10 min de Crépy-en-Valois.

Idéale pour une grande famille, au calme dans un village recherché. Son cadre de vie est idéal et son état général est excellent.

Au rez-de-chaussée, découvrez son entrée donnant sur son grand séjour salle à manger idéal pour recevoir et se détendre, sa cuisine ouverte équipée et aménagée. Ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains, dressing et un WC séparé.

A l'étage, une pièce palière dessert, cinq chambres, une salle de bains, un dressing et un WC, le tout offrant offre un espace nuit confortable.

Vous apprécierez également sa grande terrasse donnant sur un jardin de 698 m² sans vis-à-vis et totalement clos.

La maison est chauffée par des radiateurs électriques ainsi que par une cheminée avec insert équipée d'un répartiteur de chaleur à l'étage.

Le stationnement pour deux véhicules est possible et un grand garage avec buanderie complète l'ensemble.

L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est disponible.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS au prix de 430 000 €.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 131 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A (de l'ordre de 5 Kg CO2/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1920 € et 2670 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

215.47 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	7 km
Distance Train	7.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-07-24 02:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vivable de plain-pied, proche N2.
Surface terrain	698 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien



