



Maison vivable de plain pied, 5 pièces à vendre à Séry-Magneval

SÉRY MAGNEVAL 60800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison vivable de plain pied, 5 pièces à vendre à Séry-Magneval

Découvrez cette charmante maison de 117 m² vivable de plain-pied avec un grand jardin sans vis-à-vis, située à Séry-Magneval.

Idéale pour une famille, au calme dans un village recherché. Son cadre de vie est idéal et son état général est bon. Un rafraîchissement sera tout de même nécessaire.

Au rez-de-chaussée, découvrez son entrée, sa pièce de vie lumineuse, sa cuisine aménagée équipée. Ainsi que deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un WC séparé.
A l'étage, une pièce palière, une chambre et un bureau pouvant faire office de chambre également.

Vous apprécierez également sa grande terrasse.

Le stationnement pour plusieurs véhicules est possible et un sous-sol total complète l'ensemble.

Le terrain de 1043 m² est sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité.

L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est disponible.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS au prix de 265 000 €. Honoraires à la

charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 314 kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée E (de l'ordre de 54 Kg CO2/m2/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3601 € et 4873 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

117 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5.3 km
Distance Train	5.7 km
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2026-06-19 19:42:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vivable de plain pieds, au calme
Surface terrain	1043 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3601€ et 4873€

Photos du bien



