



Maison plain-pied, 3 chambres, sous sol total à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison plain-pied, 3 chambres, sous sol total à Crépy-en-Valois

Découvrez cette très charmante maison de plain-pied avec un grand jardin sans vis-à-vis, située dans un secteur calme et proche de la gare de Crépy-en-Valois.

Idéale pour une famille, vous aimerez son cadre de vie et son très bon état général.

Découvrez son entrée avec couloir desservant, sa pièce de vie lumineuse équipée d'une cheminée avec insert, sa cuisine aménagée et équipée, ses trois chambres spacieuses, sa salle de bain et son WC séparé.

Vous disposerez également d'un sous-sol total, avec garage et plusieurs pièces dont une dispose d'une salle d'eau.

Le terrain de 1100 m² est sans vis-à-vis, offrant intimité et tranquillité. Une dépendance avec cave complète le tout.

L'accès à la fibre optique et à l'ADSL est disponible.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS au prix de 350 000 €. Honoraires à la charge des vendeurs.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 231/kWh/m2/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 8 Kg CO2/m²/an).
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1620 € et 2250 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-Paul CEPOLLARO, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 981 159 221.

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.85 km
Distance Train	0.75 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-06-22 20:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain-pied, sous-sol total.
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€

Photos du bien



