

# GUY HOQUET

## Maison F4 à vendre à MORIENVAL

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Maison F4 à vendre à MORIENVAL

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : venez découvrir cette maison T4 au calme de 84 m<sup>2</sup> et de 218 m<sup>2</sup> de terrain, localisée à MORIENVAL (60127).

Cette maison se compose comme suit : un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, deux chambres (de 11 et 14 m<sup>2</sup>) et un bureau. Elle inclut aussi une salle de bains avec wc et une buanderie. Elle offre aussi deux dressings. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. L'extérieur et l'intérieur du logement est en bon état.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce logement bénéficie aussi d'un jardin avec terrasse.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à deux minutes des écoles et à 7 km de CREPY EN VALOIS. Il y a la gare à 12 minutes de la maison. L'aéroport de ROISSY CHARLES DE GAULLE se situe à 45 km.

Le prix de vente de cette maison T4 est de 189 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 229 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe E (chiffre annuel : 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Contactez votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MORIENVAL.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	7 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	14 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---