



Vente : maison T6 à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Vente : maison T6 à CREPY EN VALOIS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans la ville de CREPY EN VALOIS (60800), venez découvrir cette maison T6 au calme de 121,95 m² et de 473 m² de terrain. Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Le rez-de-chaussée compte un beau salon/séjour de 41 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres (de 9 et 13 m²), une salle de bains, des toilettes et un dégagement. Au premier étage se trouvent deux chambres, un palier et un débarras aménageable en pièce d'eau. La maison est équipée de radiateurs électriques.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien comporte également une terrasse et un jardin.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 1994 et de standing. Elle est en très bon état général avec un intérieur en excellent état. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage et deux places de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe dans un quartier recherché à deux pas des commerces et à trois minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à cinq minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 40 km. Il y a de nombreux restaurants non loin du logement.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cette maison est classée D pour la performance énergétique (173 kWh/m²/an) et de classe B au

niveau des émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 325 900 € (honoraires vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

121.95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	1044 €
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	40.78 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

