

GUY HOQUET

CREPY EN VALOIS : appartement F5 en centre-ville à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

CREPY EN VALOIS : appartement F5 en centre-ville à vendre

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN - CENTRE-VILLE

En vente : venez découvrir cet appartement T5 de très haut standing au calme de 100 m², à CREPY EN VALOIS (60800). Il bénéficie d'une belle exposition et à deux pas du centre -ville. Il propose un grand salon/séjour de 39 m², une cuisine américaine et équipée et deux chambres (de 14 et 15 m²). Il inclut aussi une salle d'eau avec douche à l'italienne, un toilette et une buanderie. Il compte aussi une entrée et une véranda. L'appartement dispose de radiateurs alimentés à l'électricité. Le chauffage est individuel.

Vous profiterez d'une grande terrasse idéalement exposée et un jardin clos de murs en pierre avec un abri bois complètent ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il se situe dans une petite résidence récente de très haut standing avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 16 lots. Il est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Ce bien est vendu avec une grande place de parking située en sous-sol. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 100 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. L'arrêt de bus et la gare se situent à une minute de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 35 km. Le cinéma d'art et d'essai Les Toiles vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Cet appartement T5 est proposé à l'achat pour 328 000 € (honoraires vendeur).

Nb Lots Copropriété : 16

Dont lots d'habitation : 7

Charges annuelles (ALUR) : 1200 €

Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (228 kWh/m² annuels) et de catégorie C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 12 Kg CO₂/m²).

Votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

100 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	1200 €
Provision sur charges	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Equipée

Exposition Séjour

SUD-EST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Excellent

Cheminée

Pas de conduit

Jardin

Oui

Année construction

2008

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Triple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Surface séjour

38.86 m2

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking

1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
