

GUY HOQUET

Vente d'une maison 3 pièces à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Vente d'une maison 3 pièces à CREPY EN VALOIS

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : découvrez cette maison T3 au calme de 67 m², à CREPY EN VALOIS (60800). Elle offre un salon/séjour , une cuisine équipée, une arrière cuisine et deux chambres (de 8 et 9 m²).
Un chauffage convecteur électrique est installé dans la maison.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison dispose aussi d'un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 145 m².

C'est une maison mitoyenne avec un étage dans un quartier tranquille.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. La gare se situe à 10 minutes de la maison. L'aéroport le plus proche est situé à 35 km. Le cinéma d'art et d'essai Les Toiles vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit lorsque l'on songe à l'achat. L'indice DPE de cette maison est de catégorie E (330 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison T3 est à vendre au prix net de 153 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ

Guy Hoquet CREPY-EN-VALOIS respecte les gestes barrières pour garantir la sécurité de tous. L'agence s'organise dans le respect des gestes barrières. Des dispositifs sanitaires sont mis en place : gels et masques pour les collaborateurs mais aussi pour les clients non-équipés (dans la limite des stocks). Des protocoles de distanciation physique seront également observés en agence et lors des potentielles visites en accord avec les propriétaires des biens. Les projets pourront aussi continuer de se faire en digital grâce à des outils optimisés.

Horaires d'été :

Lundi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

Mardi au Vendredi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 19 :30

Samedi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an
