



PROCHE CREPY EN VALOIS : Appartement T3 en vente

CREPY EN VALOIS 60800

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

PROCHE CREPY EN VALOIS : Appartement T3 en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - IDEAL INVESTISSEUR !

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 59,56 m², proche de CREPY EN VALOIS et de la N2.

Il est situé au premier étage d'un immeuble du début du XXe siècle comprenant 9 appartements. Le bâtiment comporte deux étages. Cet appartement lumineux dispose d'une cuisine ouverte sur un coin repas. Il dispose d'une salle d'eau avec wc. et de deux chambres. Un chauffage convecteurs électriques est installé dans l'appartement. Chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état, ainsi que les parties communes.

Ce bien est vendu LOUE.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien bénéficie aussi d'un jardin privatif, et d'un garage. Une place de parking vous est proposée.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à cinq minutes des écoles et à 6 km des commerces. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 35 km.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E (238kWh/m²/an) et de classe B (7 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 110 000 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cet appartement en vente.

L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ

Guy Hoquet CREPY-EN-VALOIS respecte les gestes barrières pour garantir la sécurité de tous. L'agence s'organise dans le respect des gestes barrières. Des dispositifs sanitaires sont mis en place : gels et masques pour les collaborateurs mais aussi pour les clients non-équipés (dans la limite des stocks). Des protocoles de distanciation physique seront également observés en agence et lors des potentielles visites en accord avec les propriétaires des biens.

Les projets pourront aussi continuer de se faire en digital grâce à des outils optimisés.

Horaires d'été :

Lundi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

Mardi au Vendredi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 19 :30

Samedi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

59.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	396 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
