

GUY HOQUET

CREPY EN VALOIS : maison 11 pièces à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

CREPY EN VALOIS : maison 11 pièces à vendre

MAISON 11 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : à CREPY EN VALOIS (60800), venez découvrir cette maison T11 au calme de 244 m² et de 739 m² de terrain. Au rez-de-chaussée il y a un beau séjour de 31 m² avec une cheminée avec insert, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, des toilettes, une véranda, et une suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing. On trouve au premier étage cinq chambres (entre 13 et 23 m²), une salle d'eau et des toilettes. Chauffage au gaz de ville + chauffage au sol dans certaines pièces.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce bien bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin.

C'est une maison construite en 2002. Elle est en excellent état.

Le bien est situé dans la commune de Crépy-en-Valois. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied de la maison. On trouve la gare à huit minutes à pied du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Les Toiles à moins de 10 minutes. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (101 kWh/m² annuels) et de classe D (21 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison T11 est à vendre pour la somme de 501 600 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ

Guy Hoquet CREPY-EN-VALOIS respecte les gestes barrières pour garantir la sécurité de tous. L'agence s'organise dans le respect des gestes barrières. Des dispositifs sanitaires sont mis en place : gels et masques pour les collaborateurs mais aussi pour les clients non-équipés (dans la limite des stocks). Des protocoles de distanciation physique seront également observés en agence et lors des potentielles visites en accord avec les propriétaires des biens. Les projets pourront aussi continuer de se faire en digital grâce à des outils optimisés.

Horaires d'été :

Lundi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

Mardi au Vendredi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 19 :30

Samedi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

244 m ²	11 pièce(s)	7 chambres	2 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Accès Gare	8 min
Taxe Habitation	1600 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	31.2 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an