

GUY HOQUET

ORROUY : maison 6 pièces en vente

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

ORROUY : maison 6 pièces en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez cette magnifique maison en pierres au calme de 158 m², à proximité de CREPY EN VALOIS. Elle est agencée comme suit : une belle salle à manger de 42 m², un grand salon/séjour de 41 m², trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Elle est également composée d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Cette maison offre aussi un cellier et une mezzanine. La maison est chauffée avec des radiateurs alimentés au gaz ainsi qu'un poêle à granules et un poêle à bois.

Une terrasse et un jardin de 425 m², offrant une superbe vue, complètent ce bien. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est également agrémenté de deux caves et d'une grande dépendance sur deux niveaux.

C'est une maison de standing. Elle est neuve avec l'intérieur et l'extérieur tous deux en très bon état. Pour vos véhicules, cette maison possède un stationnement dans la cour.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à une minute des écoles et à 3 km des commerces. On trouve la gare à 15 minutes du bien. L'aéroport le plus proche se trouve à 44 km. Il y a un restaurant à moins de 10 minutes.

Cette maison de caractère est proposée à l'achat pour 274 300 € (honoraires vendeur).

Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE

et GES de classe C tous les deux, de l'ordre de 94 kWh/m²/an et 18 Kg CO₂/m²/an.

Contactez votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ

Guy Hoquet CREPY-EN-VALOIS respecte les gestes barrières pour garantir la sécurité de tous. L'agence s'organise dans le respect des gestes barrières. Des dispositifs sanitaires sont mis en place : gels et masques pour les collaborateurs mais aussi pour les clients non-équipés (dans la limite des stocks). Des protocoles de distanciation physique seront également observés en agence et lors des potentielles visites en accord avec les propriétaires des biens.

Les projets pourront aussi continuer de se faire en digital grâce à des outils optimisés.

A situation exceptionnelle, Horaires d'ouverture exceptionnelles.

Lundi : 09 :00 / 12 :00, 14 :00 / 18 :00

Mardi au Vendredi : 09 :00 / 12 :00, 14 :00 / 20 :00

Samedi : 09 :00 / 12 :00, 14 :00 / 18 :00

Même à plus d'un mètre, on est content de vous revoir!

158 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	9 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Taxe Habitation	1126 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

