

GUY HOQUET

CREPY EN VALOIS : maison 4 pièces en vente

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

CREPY EN VALOIS : maison 4 pièces en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC VERANDA

En vente : dans la ville de CREPY EN VALOIS (60800), découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 75 m² et de 205 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne datant de 1890. Elle s'organise comme suit : une salle à manger de 20 m², deux chambres (de 10 et 14 m²) et une cuisine ouverte. Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Elle offre aussi une véranda aménagée. La maison dispose de radiateurs alimentés au gaz de ville. Cette maison de 4 pièces est en très bon état.

Une terrasse et un jardin complètent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Pour davantage de rangements, ce logement possède aussi une cave.

Le bien se trouve en plein centre ville. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. L'arrêt de minibus gratuit se situe à une minute de la maison. On trouve également la gare à deux minutes. L'aéroport de Roissy Charles-de-Gaulle se situe à 37 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Les Toiles à quelques minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 205 000 € (honoraires vendeur).

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (176,7 kWh/m² annuels) et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (41,3 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
