



Appartement T1 à vendre à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement T1 à vendre à CREPY EN VALOIS

APPARTEMENT T1 AU CALME - AVEC BALCON- EN CENTRE VILLE

En vente : dans la petite ville de CREPY EN VALOIS (60800), découvrez cet appartement T1 au calme de 26 m². Il est composé d'une pièce principale : d'un salon/séjour de 17 m² avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle de bains avec wc. Il offre également une entrée. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement possède aussi un Balcon (5,82 m²) , un espace détente bienvenu. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave.

Cet appartement est situé dans une résidence en copropriété comprenant 250 lots. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode, d'un gardien et d'un interphone.

Le bien se trouve dans la commune de Crépy-en-Valois. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 4 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. Le cinéma d'art et d'essai Les Toiles vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Cet appartement T1 est à vendre pour la somme de 73 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Nb Lots Copropriété : 250
Dont lots d'habitation : 65
Charges annuelles (ALUR) : 1200 €

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet
CREPY EN VALOIS.

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

