Appartement 3 pièces de 74,66 m² à vendre à CREPY EN VALOIS (60800).

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement 3 pièces de 74,66 m² à vendre à CREPY EN VALOIS (60800).

Localisé à CREPY EN VALOIS (60800), cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 74,66 m². Il est doté d'une cuisine de belle dimension, de 2 chambres de 9 et 11 m² et d'un séjour de 19 m². Il est également pourvu d'une salle d'eau de 4 m² et d'un WC. L'appartement comprend 2 placards de 1 et 2 m².

Vous serez à 0,5 km des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. Côté transports en commun, il y a aussi un arrêt de bus à 5 min. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 35 km.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon et de 10 m² de terrasse.

L'appartement est situé au 3e étage de l'immeuble qui en compte 4. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'extérieur de l'immeuble est en bon état tandis que le bien nécessite quelques travaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E et de catégorie C.

Le prix est fixé à 149000 €. (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 1528.

L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ

Guy Hoquet CREPY-EN-VALOIS respecte les gestes barrières pour garantir la sécurité de tous. L?agence s?organise dans le respect des gestes barrières. Des dispositifs sanitaires sont mis en place : gels et masques pour les collaborateurs mais aussi pour les clients non-équipés (dans la limite des stocks).
Des protocoles de distanciation physique seront également observés en agence et lors des potentielles visites en accord avec les propriétaires des biens.
Les projets pourront aussi continuer de se faire en digital grâce à des outils optimisés.

Horaires d'été :
Lundi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00
Mardi au Vendredi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 19 :30
Samedi : 09 :00 à 12 :00, 14 :00 à 18 :00

74.66 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0

Charges annuelles (ALUR)	664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	19.33 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	261 kWh/m2 par an