

GUY HOQUET

Appartement F3 (61 m²) en vente à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement F3 (61 m²) en vente à CREPY EN VALOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - DERNIER ÉTAGE

En vente : dans la ville de CREPY EN VALOIS (60800), découvrez cet appartement T3 de 61 m². Il compte un salon de 17 m² avec une cuisine ouverte et deux chambres. Il est également composé d'une salle de bains et de WC séparés. Il comporte également une entrée, plusieurs rangements et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec deux caves.

Cet appartement est situé au 4^e et dernier étage d'une résidence des années 60 en copropriété comprenant 60 lots. Cette dernière est une copropriété de standing. Il est en bon état général. Le bâtiment est équipé d'un interphone, pour plus de sécurité.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a la gare à sept minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 35 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du bien. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 204 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (de l'ordre de 47 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 108 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

L'IMMOBILIER EN TOUTE SÉCURITÉ

Guy Hoquet CREPY-EN-VALOIS respecte les gestes barrières pour garantir la sécurité de tous. L'agence s'organise dans le respect des gestes barrières. Des dispositifs sanitaires sont mis en place : gels et masques pour les collaborateurs mais aussi pour les clients non-équipés (dans la limite des stocks). Des protocoles de distanciation physique seront également observés en agence et lors des potentielles visites en accord avec les propriétaires des biens.

Les projets pourront aussi continuer de se faire en digital grâce à des outils optimisés.

A situation exceptionnelle, Horaires d'ouverture exceptionnelles.

Lundi : 09 :00 / 12 :00, 14 :00 / 18 :00

Mardi au Vendredi : 09 :00 / 12 :00, 14 :00 / 20 :00

Samedi : 09 :00 / 12 :00, 14 :00 / 18 :00

Même à plus d'un mètre, on est content de vous revoir!

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Taxe Habitation	800 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2465 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
