



## Location d'un appartement T2 (50 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Location d'un appartement T2 (50 m<sup>2</sup>) à CREPY EN VALOIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Disponible en Juillet !

En location : à CREPY EN VALOIS (60800), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 49,8 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est composé d'un salon de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée indépendante et d'une chambre avec dressing de 15 m<sup>2</sup>. Il propose aussi une salle d'eau entièrement rénovée. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité et un ballon électrique neuf.

Pour davantage de rangements, ce logement comporte également une cave et un débarras.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en très bon état général avec un intérieur en excellent état et un extérieur en bon état.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 50 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à huit minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 35 km. Le cinéma d'art et d'essai Les Toiles vous accueille non loin du bien pour vos loisirs. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Il a un indice DPE de classe D (197 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie E (46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

49.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	695 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	15 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

