



## À louer - locaux d'activité de 26 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

CREPY EN VALOIS 60800

**455 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires  
charges locataires: 1092 € TTC

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## À louer - locaux d'activité de 26 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois

Pour votre future activité en plein centre-ville de CREPY-EN-VALOIS.

Nous vous proposons des locaux d'activité de 26 m<sup>2</sup> à Crépy-en-Valois, dans les Hauts-de-France. Composé d'une boutique, d'un toilette et d'une réserve à l'arrière au sein d'une cour commune. Stationnements devant la boutique et parking à proximité (public).

Ce site offre une localisation idéale pour votre entreprise. Nous restons disponibles pour tout besoin d'information.

Loyer 455 € HT / mois

Honoraires : 20% TTC du loyer annuel en principal HT / HC à la charge du preneur

Consommation énergie primaire : Vierge

Consommation énergie finale : Vierge

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez-nous. L'équipe Guy Hoquet se tient à votre disposition.

26 m<sup>2</sup>

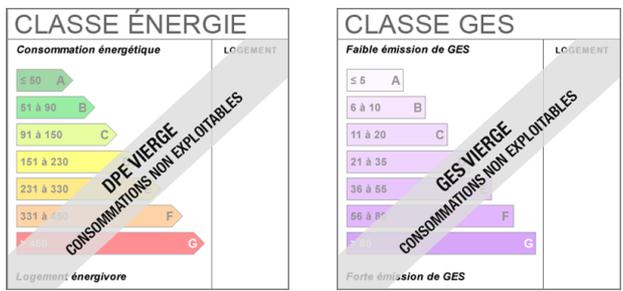
1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

