



Maison 6 pièces vivable de plain-pied à CREPY EN VALOIS

Crépy-en-Valois 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 6 pièces vivable de plain-pied à CREPY EN VALOIS

MAISON 6 PIÈCES vivable de plain-pied

À vendre : venez découvrir cette maison T6 au calme de 138 m², dans la petite ville de CREPY EN VALOIS (60800). Elle offre un grand salon/séjour de 39 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et quatre chambres (entre 10 et 16 m²). Elle inclut également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle dispose aussi d'une entrée et d'un palier. Un chauffage à air pulsé est installé dans la maison, ainsi qu'une climatisation réversible.

Ce logement dispose également de deux terrasses et d'un jardin, des atouts assurément. Le terrain de la propriété est de 507 m². Une cave complète les 6 pièces de ce bien.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 1995 et de bon standing. Cette maison est en très bon état général avec un extérieur en excellent état. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède trois places de parking. Un interphone assure un accès sécurisé.

La maison est située dans la commune de Crépy-en-Valois. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes du bien. On trouve six restaurants dans les environs.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cette maison dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 196 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de

gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Le prix de vente de cette maison T6 est de 279 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cette maison en vente.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
